



Primăria municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080, tel. 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Direcția Generală Proiecte și Investiții

Serviciul Investiții Publice

Nr.254/15.07.2026

HOTĂRÂRE **PROIECT**

Referitor la: aprobare *Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (DALI)* și indicatori tehnico-economici pentru proiectul *Reabilitare integrată a clădirii administrative situată în strada Lips cani nr.49 municipiul Slatina, județul Olt*

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședința ord./extr. din data de-.....-.....

Având în vedere:

- Referatul de propunere nr.75090/15.07.2026 întocmit de către Direcția Generală Proiecte și Investiții prin Serviciul Investiții Publice;
- Inițiativa Primarului municipiului Slatina prin referatul de aprobare nr.75094/15.07.2026;
- Raportul de specialitate nr.75139/15.07.2026 întocmit de către Direcția Generală Proiecte și Investiții din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Slatina;
- Raportul de specialitate nr.75142/15.07.2026 întocmit de către Direcția Generală Juridică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Slatina;
- Raportul de specialitate nr.75145/15.07.2026 întocmit de către Direcția Arhitect Șef din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Slatina;
- Raportul de specialitate nr.75149/15.07.2026 întocmit de către Direcția Generală Economică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Slatina;
- Documentația tehnică faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție pentru proiectul Reabilitare integrată a clădirii administrative situată în strada Lips cani nr.49 municipiul Slatina, județul Olt

În conformitate cu prevederile:

- Constituției României;
- art. 3 alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Avizul Comisiilor de specialitate Buget-Finanțe, Amenajarea Teritoriului și Urbanism, Juridică și de Disciplină din cadrul Consiliului Local al municipiului Slatina.

În temeiul prevederilor art.5 lit. cc), art.129 alin.(1), alin.(2) lit. b) și lit. c), alin.(7) lit. k) și lit. m), art.136 alin. (1), art.139 alin. (1), alin. (3) lit. e), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă *Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (DALI) și indicatorii tehnico-economici pentru proiectul Proiectare și asistență tehnică pentru obiectivul Reabilitare integrată a clădirii administrative situată în strada Lipscani nr.49 municipiul Slatina, județul Olt*, conform anexei care face parte integrată la prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Primarul municipiului Slatina, Direcția Generală Proiecte și Investiții prin Serviciul Investiții Publice precum și Direcția Generală Economică vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) CAPL - Acte Administrative, Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și la Instituția Prefectului – Județul Olt și la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

**Inițiator,
Primar,
Mario - Lucian DE MEZZO**

Avizează,
conform art. 243 alin.(1) lit. a) din O.U.G. nr.57/2019,
cu modificările și completările ulterioare;
**Secretar General al municipiului Slatina,
Mihai Ion IDITA**



Primăria municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080, tel. 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336
e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Direcția Generală Proiecte și Investiții Serviciul Investiții Publice

Anexă la Proiectul de HCL nr.254/15.07.2026

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI

DENUMIREA INVESTIȚIEI : *Reabilitare integrată a clădirii administrative situată în strada
Lipseani nr.49 municipiul Slatina, județul Olt*

BENEFICIARUL INVESTIȚIEI: **Municipiul Slatina**

Valoarea inclusiv TVA

- | | | |
|--|---|---|
| 1. Valoarea totală a investiției | - | 18.471.256,16 lei |
| din care: | | |
| - Construcții montaj (C+M) | - | 13.309.530,41 lei |
| 2. Eșalonarea investiției | | |
| - Anul I (INV/C+M) | - | 5.500.000,00 lei/5.000.000,00 lei |
| - Anul II (INV/C+M) | - | 12.971.256,16 lei/8.309.530,41 lei |
| 3. Durata de execuție a lucrărilor de investiție | - | 24 luni |
| 4. Capacități (în unități fizice) | | |
| - Suprafața teren | - | 1034 mp. |
| - Suprafața construită Sc | - | 677 mp. |
| - Suprafața construită desfășurată Sd | - | 1456 mp. |
| - Regim de înălțime | - | S+P+M |

**Director General,
Claudiu Lucian DASCĂLU**

**Șef Serviciu Investiții Publice,
Cristiana Adriana Pătrășcoiu**

**Întocmit,
Moanță Daniela**



Primăria municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080, tel. 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Direcția Generală Proiecte și Investiții Serviciul Investiții Publice

Nr.75090/15.07.2026

**Viceprimar,
Ioan -Valentin Mihalache**

REFERAT DE PROPUNERE

Privind promovarea unui proiect de hotărâre referitor la **aprobare Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (DALI) și indicatori tehnico-economici pentru proiectul Reabilitare integrată a clădirii administrative situată în strada Lipsani nr.49 municipiul Slatina, județul Olt**

Având în vedere:

Descrierea situației actuale

Zona centrală a municipiului Slatina, cuprinsă între străzile Ionașcu, George Poboran, Mihai Eminescu, Dinu Lipatti, Grădiniței, Mihail Kogălniceanu, Ioan Moroșan, Ionașcu, se constituie într-unul din cele mai frumoase ansambluri urbane istorice din România. Cunoscută drept centrul istoric al Slatinei, această zonă cuprinde numeroase clădiri construite între mijlocul secolului al XIX-lea și începutul secolului al XX-lea, incluse astăzi pe Lista Monumentelor Istorice.

Ansamblul urban centrul istoric al municipiului Slatina este constituit din imobile clasificate ca monumente istorice de rang B, prezentând o importanță deosebită din punct de vedere al patrimoniului cultural național. Imobilele din centrul istoric al Slatinei, unul dintre puținele orașe din țară care mai conservă, cu unele modificări neinspirate, centrul vechi, sunt deținătoare ale unui pregnant caracter specific, determinant pentru personalitatea orașului, ce poartă amprenta unei succesiuni de etape relevante din punct de vedere arhitectural.

Unul din imobilele care are calitatea de monument istoric este și imobilul situat în Slatina, strada Lipsani nr.49, imobil în care până în mai 2025 și-a desfășurat activitatea Judecătoria municipiului Slatina și care în prezent, potrivit Protocolului de predare primire nr.15896/47295/12.05.2025 și dispozițiilor Hotărârii de Guvern nr.176/27.02.2025, a trecut în proprietatea municipiului Slatina.

Imobilul, în conformitate cu extrasul de carte funciară nr.57544 este compus din clădire S+P+M, cu o suprafață construită la sol de 677 mp., o suprafață desfășurată de 1456 mp. precum și teren în suprafață de 1035 mp..

Potrivit prevederilor Legii 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor s-a instituit Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, program multianual, de interes și utilitate publică, coordonat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, program care are ca obiectiv general proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții la clădirile existente care prezintă niveluri insuficiente de protecție la acțiuni seismice, degradări sau avarieri în urma unor acțiuni seismice în scopul creșterii nivelului de siguranță la acțiuni seismice, precum și asigurarea funcționalității acestora conform tuturor cerințelor fundamentale și a creșterii eficienței energetice a acestora.

Programul include 2 subprograme printre care și subprogramul privind proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică. Finanțarea programului se asigură prin sume din transferuri de la bugetul de stat, în limita fondurilor aprobate în bugetul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației anual cu această destinație.

Motivele de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și, după caz, scopul urmărit

Aparatul propriu al primarului municipiului Slatina își desfășoară activitatea în mai multe sedii din municipiu. Distanța dintre aceste sedii este mare fapt ce îngreunează desfășurarea activității în bune condiții.

Pentru ca activitatea administrativă a aparatului propriu să se desfășoare în condiții optime este necesar a se amenaja un sediu în care să-și desfășoare activitatea și celelalte direcții și servicii dispersate în alte sedii din municipiu.

Imobilul din strada Lips cani nr.49 se pretează pentru a fi reconfigurat astfel încât în acest imobil să-și desfășoare activitatea funcționarii Direcției Generale Economice, Serviciului de Evidență a Persoanelor sau Direcției Administrare Patrimoniu.

Pentru realizarea acestui proiect este necesară executarea lucrărilor de reabilitare și transformarea a imobilului în sediu administrativ, conform normativelor tehnice și sanitare în vigoare.

Principiile de bază și finalitatea

Principiile de bază care stau la baza prezentului proiect de hotărâre sunt:

- Principiul legalității
- Principiul egalității
- Principiul proporționalității
- Principiul satisfacerii interesului public
- Principiul imparțialității
- Principiul continuității
- Principiul adaptabilității

Finalitatea acestui proiect constă în executarea trotuarelor pe strada Recea.

Efectele/consecințele în raport cu obiectul reglementării

Aprobarea acestei investiții și introducerea ei în bugetul de venituri și cheltuieli pentru anul 2026 permite restaurarea, reabilitarea și reconfigurarea clădirii administrative din strada Lips cani nr.49, municipiul Slatina. Intervențiile sunt menite să împiedice sau să reducă procesele de degradare existente și să refuncționalizeze clădirea.

Etapale parcurse în pregătirea proiectului

- Analizarea prevederilor legale aplicabile;
- Elaborarea expertizei tehnice privind evaluarea structurii de rezistență – sediu administrativ Slatina – corp C1
- Elaborarea auditului energetic pentru imobilul din strada Lips cani nr.49
- Cerere de Finanțare – Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică

Schimbările preconizate prin propunere

Intervenția este menită să împiedice sau să reducă procesele de degradare existente și să refuncționalizeze clădirea.

Activitatea administrativă a aparatului propriu se va desfășura în condiții optime de lucru.

Impactul economic, social, impactul asupra mediului – după caz

Obiectivele preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice sunt orientate în principal către creșterea nivelului de siguranță al populației și reducerea riscurilor asociate vulnerabilității seismice a fondului construit. Prin implementarea proiectului de consolidare se urmărește îmbunătățirea performanței structurale a clădirii, astfel încât aceasta să poată rezista la acțiuni seismice majore, reducând semnificativ probabilitatea producerii unor avarii structurale grave sau a prăbușirii în cazul unui cutremur. În acest mod, investiția contribuie direct la protejarea vieții și integrității persoanelor care utilizează clădirea, precum și la diminuarea impactului social și economic pe care un eventual dezastru l-ar putea avea asupra comunității.

Un alt obiectiv important al investiției îl reprezintă creșterea duratei de viață a construcției și aducerea acesteia la un nivel corespunzător de siguranță și funcționalitate, în conformitate cu normele tehnice și standardele actuale de proiectare seismică. Intervențiile de consolidare permit nu doar remedierea deficiențelor structurale existente, ci și modernizarea anumitor elemente constructive, contribuind la îmbunătățirea condițiilor de exploatare și la menținerea valorii imobilului pe termen lung. În același timp, lucrările realizate pot conduce la creșterea eficienței utilizării spațiului construit și la adaptarea clădirii la cerințele actuale de utilizare.

Prin realizarea investiției se urmărește, de asemenea, alinierea la politicile publice naționale privind reducerea riscului seismic și creșterea rezilienței infrastructurii construite. Proiectul contribuie la implementarea obiectivelor stabilite în strategiile naționale din domeniul siguranței construcțiilor și al managementului riscurilor naturale, având rolul de a sprijini eforturile autorităților publice de a diminua vulnerabilitatea clădirilor existente. În acest sens, investiția se înscrie în cadrul programelor guvernamentale destinate consolidării clădirilor cu risc seismic și reprezintă o intervenție necesară pentru îmbunătățirea siguranței mediului construit. Totodată, investiția are și un rol important în dezvoltarea durabilă a comunității, prin menținerea în exploatare a unei clădiri sigure și funcționale, evitând costurile și impactul asociate degradării accelerate sau pierderii fondului construit existent. Prin consolidarea structurii și prin lucrările de intervenție realizate, se asigură condiții adecvate de utilizare pe termen lung, contribuind la stabilitatea și siguranța mediului urban și la protejarea patrimoniului construit.

Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt

Impactul financiar constă în alocarea din bugetul local al municipiului Slatina a unei sume estimată de 18.471.256,16 lei pe o perioadă de 24 de luni.

Potrivit prevederilor Legii nr.212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor finanțarea programului se asigură prin sume din transferuri de la bugetul de stat, în limita fondurilor aprobate în bugetul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației anual cu această destinație.

Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al municipiului Slatina, jud. Olt, în vigoare:

- Nu este cazul

Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz

- Nu este cazul

Activitatea de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre, după caz

- Nu este cazul

Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare

Implementarea obiectivului se va realiza atât prin sume din transferuri de la bugetul de stat cât și prin alocarea sumelor aprobate din bugetul local, achiziționarea contractului de elaborare proiect tehnic și asistență tehnică din partea proiectantului și ulterior achiziționarea contractului de execuție lucrări, de către Direcția Generală Proiecte și Investiții prin Serviciul Investiții Publice, Compartimentul Achiziții Publice și Serviciul Inspecție și Urmărire Derulare Contracte.

Temeiul legal care stă la baza adoptării

- Constituției României;
- art. 3 alin (2) din Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.5 lit. cc), art.129 alin.(1), alin.(2) lit. b) și lit. c), alin.(7) lit. k) și lit. m), art.136 alin. (1), art.139 alin. (1), alin. (3) lit. e) și art. 196 alin. (1) lit. a), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Propunem spre aprobare promovarea proiectului de hotărâre referitor la: **aprobarea Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (DALI) și indicatori tehnico-economici pentru proiectul Reabilitare integrată a clădirii administrative situată în strada Lipscani nr.49 municipiul Slatina, județul Olt.**

**Director General,
Claudiu Lucian DASCĂLU**

**Șef Serviciu Investiții Publice,
Cristiana Adriana Pătrășcoiu**

**Întocmit,
Moanță Daniela**

PS-03/F1



Primăria municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080, tel. 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336
e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr.75094/15.07.2026

REFERAT DE APROBARE

pentru promovarea proiectul de hotărâre referitor la: aprobare *Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (DALI)* și indicatori tehnico-economici pentru proiectul *Reabilitare integrată a clădirii administrative situată în strada Lips cani nr.49 municipiul Slatina, județul Olt*

Descrierea situației actuale

Zona centrală a municipiului Slatina, cuprinsă între străzile Ionașcu, George Poboran, Mihai Eminescu, Dinu Lipatti, Grădiniței, Mihail Kogălniceanu, Ioan Moroșan, Ionașcu, se constituie într-unul din cele mai frumoase ansambluri urbane istorice din România. Cunoscută drept centrul istoric al Slatinei, această zonă cuprinde numeroase clădiri construite între mijlocul secolului al XIX-lea și începutul secolului al XX-lea, incluse astăzi pe Lista Monumentelor Istorice.

Ansamblul urban centrul istoric al municipiului Slatina este constituit din imobile clasificate ca monumente istorice de rang B, prezentând o importanță deosebită din punct de vedere al patrimoniului cultural național. Imobilele din centrul istoric al Slatinei, unul dintre puținele orașe din țară care mai conservă, cu unele modificări neinspirate, centrul vechi, sunt deținătoare ale unui pregnant caracter specific, determinant pentru personalitatea orașului, ce poartă amprenta unei succesiuni de etape relevante din punct de vedere arhitectural.

Unul din imobilele care are calitatea de monument istoric este și imobilul situat în Slatina, strada Lips cani nr.49, imobil în care până în mai 2025 și-a desfășurat activitatea Judecătoria municipiului Slatina și care în prezent, potrivit Protocolului de predare primire nr.15896/47295/12.05.2025 și dispozițiilor Hotărârii de Guvern nr.176/27.02.2025, a trecut în proprietatea municipiului Slatina.

Imobilul, în conformitate cu extrasul de carte funciară nr.57544 este compus din clădire S+P+M, cu o suprafață construită la sol de 677 mp., o suprafață desfășurată de 1456 mp. precum și teren în suprafață de 1035 mp..

Potrivit prevederilor Legii 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor s-a instituit Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, program multianual, de interes și utilitate publică, coordonat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, program care are ca obiectiv general proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții la clădirile existente care prezintă niveluri insuficiente de protecție la acțiuni seismice, degradări sau avarieri în urma unor acțiuni seismice în scopul creșterii nivelului de siguranță la acțiuni seismice, precum și asigurarea funcționalității acestora conform tuturor cerințelor fundamentale și a creșterii eficienței energetice a acestora.

Programul include 2 subprograme printre care și subprogramul privind proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică. Finanțarea programului se asigură prin sume din transferuri de la bugetul de stat, în limita fondurilor aprobate în bugetul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației anual cu această destinație.

Motivele de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și, după caz, scopul urmărit

Aparatul propriu al primarului municipiului Slatina își desfășoară activitatea în mai multe sedii din municipiu. Distanța dintre aceste sedii este mare fapt ce îngreunează desfășurarea activității în bune condiții.

Pentru ca activitatea administrativă a aparatului propriu să se desfășoare în condiții optime este necesar a se amenaja un sediu în care să-și desfășoare activitatea și celelalte direcții și servicii dispersate în alte sedii din municipiu.

Imobilul din strada Lipscani nr.49 se pretează pentru a fi reconfigurat astfel încât în acest imobil să-și desfășoare activitatea funcționarii Direcției Generale Economice, Serviciului de Evidență a Persoanelor sau Direcției Administrare Patrimoniu.

Pentru realizarea acestui proiect este necesară executarea lucrărilor de reabilitare și transformarea a imobilului în sediu administrativ, conform normativelor tehnice și sanitare în vigoare.

Principiile de bază și finalitatea

Principiile de bază care stau la baza prezentului proiect de hotărâre sunt:

- Principiul legalității
- Principiul egalității
- Principiul proporționalității
- Principiul satisfacerii interesului public
- Principiul imparțialității
- Principiul continuității
- Principiul adaptabilității

Finalitatea acestui proiect constă în restaurarea, reabilitarea și reconfigurarea clădirii administrative din strada Lipscani nr.49.

Efectele/consecințele în raport cu obiectul reglementării

Aprobarea acestei investiții și introducerea ei în bugetul de venituri și cheltuieli pentru anul 2026 permite restaurarea, reabilitarea și reconfigurarea clădirii administrative din strada Lipscani nr.49, municipiul Slatina. Intervențiile sunt menite să împiedice sau să reducă procesele de degradare existente și să refuncționalizeze clădirea.

Etapale parcurse în pregătirea proiectului

- Analizarea prevederilor legale aplicabile;
- Elaborarea expertizei tehnice privind evaluarea structurii de rezistență – sediu administrativ Slatina – corp C1
- Elaborarea auditului energetic pentru imobilul din strada Lipscani nr.49
- Elaborare Documentație DALI
- Cerere de Finanțare – Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică

Schimbările preconizate prin propunere

Intervenția este menite să împiedice sau să reducă procesele de degradare existente și să refuncționalizeze clădirea.

Activitatea administrativă a aparatului propriu se va desfășura în condiții optime de lucru.

Impactul economic, social, impactul asupra mediului – după caz

Obiectivele preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice sunt orientate în principal către creșterea nivelului de siguranță al populației și reducerea riscurilor asociate vulnerabilității seismice a fondului construit. Prin implementarea proiectului de consolidare se urmărește îmbunătățirea performanței structurale a clădirii, astfel încât aceasta să poată rezista la acțiuni seismice majore, reducând semnificativ probabilitatea producerii unor avarii structurale grave sau a prăbușirii în cazul unui cutremur. În acest mod, investiția contribuie direct la protejarea vieții și integrității persoanelor care utilizează clădirea, precum și la diminuarea impactului social și economic pe care un eventual dezastru l-ar putea avea asupra comunității.

Un alt obiectiv important al investiției îl reprezintă creșterea duratei de viață a construcției și aducerea acesteia la un nivel corespunzător de siguranță și funcționalitate, în conformitate cu normele tehnice și standardele actuale de proiectare seismică. Intervențiile de consolidare permit nu

doar remedierea deficiențelor structurale existente, ci și modernizarea anumitor elemente constructive, contribuind la îmbunătățirea condițiilor de exploatare și la menținerea valorii imobilului pe termen lung. În același timp, lucrările realizate pot conduce la creșterea eficienței utilizării spațiului construit și la adaptarea clădirii la cerințele actuale de utilizare.

Prin realizarea investiției se urmărește, de asemenea, alinierea la politicile publice naționale privind reducerea riscului seismic și creșterea rezilienței infrastructurii construite. Proiectul contribuie la implementarea obiectivelor stabilite în strategiile naționale din domeniul siguranței construcțiilor și al managementului riscurilor naturale, având rolul de a sprijini eforturile autorităților publice de a diminua vulnerabilitatea clădirilor existente. În acest sens, investiția se înscrie în cadrul programelor guvernamentale destinate consolidării clădirilor cu risc seismic și reprezintă o intervenție necesară pentru îmbunătățirea siguranței mediului construit. Totodată, investiția are și un rol important în dezvoltarea durabilă a comunității, prin menținerea în exploatare a unei clădiri sigure și funcționale, evitând costurile și impactul asociate degradării accelerate sau pierderii fondului construit existent. Prin consolidarea structurii și prin lucrările de intervenție realizate, se asigură condiții adecvate de utilizare pe termen lung, contribuind la stabilitatea și siguranța mediului urban și la protejarea patrimoniului construit.

Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt

Impactul financiar constă în alocarea din bugetul local al municipiului Slatina a unei sume estimată de 18.471.256,16 lei pe o perioadă de 24 de luni.

Potrivit prevederilor Legii 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor finanțarea programului se asigură prin sume din transferuri de la bugetul de stat, în limita fondurilor aprobate în bugetul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației anual cu această destinație.

Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz

- Nu este cazul

Activitatea de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre, după caz

- Nu este cazul

Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare

Implementarea obiectivului se va realiza atât prin sume din transferuri de la bugetul de stat cât și prin alocarea sumelor aprobate din bugetul local, achiziționarea contractului de elaborare proiect tehnic și asistență tehnică din partea proiectantului și ulterior achiziționarea contractului de execuție lucrări, de către Direcția Generală Proiecte și Investiții prin Serviciul Investiții Publice, Compartimentul Achiziții Publice și Serviciul Inspecție și Urmărire Derulare Contracte.

Temeiul legal care stă la baza adoptării

- Constituției României;
- art. 3 alin (2) din Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.5 lit. cc), art.129 alin.(1), alin.(2) lit. b) și lit. c), alin.(7) lit. k) și lit. m), art.136 alin. (1), art.139 alin. (1), alin. (3) lit. e) și art. 196 alin. (1) lit. a), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art.136 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, propun spre aprobare promovarea proiectului de hotărâre referitor la: ***aprobare Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (DALI) și indicatori tehnico-economici pentru proiectul Reabilitare integrată a clădirii administrative situată în strada Lipscani nr.49 municipiul Slatina, județul Olt.***

**Primar,
Mario-Lucian De Mezzo**

PS-03/F2



Primăria municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080, tel. 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336
e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Direcția Generală Proiecte și Investiții

Nr.75139/15.07.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind **aprobare Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (DALI) și indicatori tehnico-economici pentru proiectul Reabilitare integrată a clădirii administrative situată în strada Lipscani nr.49 municipiul Slatina, județul Olt**

Motivare bază legală, cu indicarea articolelor din lege

Proiectul de hotărâre este inițiat în baza prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare.

Totodată sunt avute în vedere și prevederile Legii 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor prin care s-a instituit Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat și prin care finanțarea programului se asigură prin sume din transferuri de la bugetul de stat, în limita fondurilor aprobate în bugetul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației anual cu această destinație.

Fundamentarea explicită privind legalitatea din referatul de aprobare al primarului, respectiv a propunerii spre aprobare a proiectului de hotărâre pe ordinea de zi a Consiliului Local al municipiului Slatina

Proiectul de hotărâre a fost elaborat în baza referatului de aprobare al primarului municipiului Slatina, cu respectarea prevederilor legale în vigoare, fiind îndeplinite condițiile de legalitate, oportunitate și necesitate pentru promovarea acestuia spre dezbatere și aprobare în Consiliul Local al municipiului Slatina.

Imobilul situat în Slatina strada Lipscani nr.49 are calitatea de monument istoric și, în conformitate cu extrasul de carte funciară nr.57544, este compus din clădire S+P+M, cu o suprafață construită la sol de 677 mp., o suprafață desfășurată de 1456 mp. precum și teren în suprafață de 1035 mp.. Până în mai 2025 în acest imobil și-a desfășurat activitatea Judecătoria municipiului Slatina și, potrivit Protocolului de predare primire nr.15896/47295/12.05.2025 și dispozițiilor Hotărârii de Guvern nr.176/27.02.2025, în prezent a trecut în proprietatea municipiului Slatina.

Aprobarea acestei investiții permite restaurarea, reabilitarea și reconfigurarea clădirii administrative din strada Lipscani nr.49, municipiul Slatina. Intervențiile sunt menite să împiedice sau să reducă procesele de degradare existente și să refuncționalizeze clădirea.

Motivele de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și, după caz, scopul urmărit

Aparatul propriu al primarului municipiului Slatina își desfășoară activitatea în mai multe sedii din municipiu. Distanța dintre aceste sedii este mare fapt ce îngreunează desfășurarea activității în bune condiții.

Pentru ca activitatea administrativă a aparatului propriu să se desfășoare în condiții optime este necesar a se amenaja un sediu în care să-și desfășoare activitatea și celelalte direcții și servicii dispersate în alte sedii din municipiu.

Imobilul din strada Lipscani nr.49 se pretează pentru a fi reconfigurat astfel încât în acest imobil să-și desfășoare activitatea funcționarii Direcției Generale Economice, Serviciului de Evidență a Persoanelor sau Direcției Administrare Patrimoniu.

Pentru realizarea acestui proiect este necesară executarea lucrărilor de reabilitare și transformarea a imobilului în sediu administrativ, conform normativelor tehnice și sanitare în vigoare.

Principiile de bază și finalitatea

Principiile de bază care stau la baza prezentului proiect de hotărâre sunt:

- Principiul legalității
- Principiul egalității
- Principiul proporționalității
- Principiul satisfacerii interesului public
- Principiul imparțialității
- Principiul continuității
- Principiul adaptabilității

Finalitatea acestui proiect constă în restaurarea, reabilitarea și recompartimentarea clădirii administrative din strada Lipscani nr.49.

Efectele/consecințele în raport cu obiectul reglementării

Aprobarea acestei investiții și introducerea ei în bugetul de venituri și cheltuieli pentru anul 2026 permite restaurarea, reabilitarea și recompartimentarea clădirii administrative din strada Lipscani nr.49, municipiul Slatina. Intervențiile sunt menite să împiedice sau să reducă procesele de degradare existente și să refuncționalizeze clădirea.

Etapale parcurse în pregătirea proiectului

- Analizarea prevederilor legale aplicabile;
- Elaborarea expertizei tehnice privind evaluarea structurii de rezistență – sediu administrativ Slatina – corp C1
- Elaborarea auditului energetic pentru imobilul din strada Lipscani nr.49
- Elaborare Documentație DALI
- Cerere de Finanțare – Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică

Schimbările preconizate prin propunere

Intervenția este menite să împiedice sau să reducă procesele de degradare existente și să refuncționalizeze clădirea.

Activitatea administrativă a aparatului propriu se va desfășura în condiții optime de lucru.

Impactul economic, social, impactul asupra mediului – după caz

Obiectivele preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice sunt orientate în principal către creșterea nivelului de siguranță al populației și reducerea riscurilor asociate vulnerabilității seismice a fondului construit. Prin implementarea proiectului de consolidare se urmărește îmbunătățirea performanței structurale a clădirii, astfel încât aceasta să poată rezista la acțiuni seismice majore, reducând semnificativ probabilitatea producerii unor avarii structurale grave sau a prăbușirii în cazul unui cutremur. În acest mod, investiția contribuie direct la protejarea vieții și integrității persoanelor care utilizează clădirea, precum și la diminuarea impactului social și economic pe care un eventual dezastru l-ar putea avea asupra comunității.

Un alt obiectiv important al investiției îl reprezintă creșterea duratei de viață a construcției și aducerea acesteia la un nivel corespunzător de siguranță și funcționalitate, în conformitate cu normele tehnice și standardele actuale de proiectare seismică. Intervențiile de consolidare permit nu doar remedierea deficiențelor structurale existente, ci și modernizarea anumitor elemente constructive, contribuind la îmbunătățirea condițiilor de exploatare și la menținerea valorii imobilului pe termen lung. În același timp, lucrările realizate pot conduce la creșterea eficienței utilizării spațiului construit și la adaptarea clădirii la cerințele actuale de utilizare.

Prin realizarea investiției se urmărește, de asemenea, alinierea la politicile publice naționale privind reducerea riscului seismic și creșterea rezilienței infrastructurii construite. Proiectul contribuie la implementarea obiectivelor stabilite în strategiile naționale din domeniul siguranței construcțiilor și al managementului riscurilor naturale, având rolul de a sprijini eforturile autorităților publice de a diminua vulnerabilitatea clădirilor existente. În acest sens, investiția se înscrie în cadrul programelor guvernamentale destinate consolidării clădirilor cu risc seismic și reprezintă o intervenție necesară pentru îmbunătățirea siguranței mediului construit. Totodată,

investiția are și un rol important în dezvoltarea durabilă a comunității, prin menținerea în exploatare a unei clădiri sigure și funcționale, evitând costurile și impactul asociate degradării accelerate sau pierderii fondului construit existent. Prin consolidarea structurii și prin lucrările de intervenție realizate, se asigură condiții adecvate de utilizare pe termen lung, contribuind la stabilitatea și siguranța mediului urban și la protejarea patrimoniului construit.

Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt

Impactul financiar constă în alocarea din bugetul local al municipiului Slatina a unei sume estimată de 18.471.256,16 lei pe o perioadă de 24 de luni.

Potrivit prevederilor Legii 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor finanțarea programului se asigură prin sume din transferuri de la bugetul de stat, în limita fondurilor aprobate în bugetul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației anual cu această destinație.

Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al municipiului Slatina, jud. Olt, în vigoare: - Nu este cazul

Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz

- Nu este cazul

Activitatea de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre, după caz – Nu este cazul

Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare

Implementarea obiectivului se va realiza atât prin sume din transferuri de la bugetul de stat cât și prin alocarea sumelor aprobate din bugetul local, achiziționarea contractului de elaborare proiect tehnic și asistență tehnică din partea proiectantului și ulterior achiziționarea contractului de execuție lucrări, de către Direcția Generală Proiecte și Investiții prin Serviciul Investiții Publice, Compartimentul Achiziții Publice și Serviciul Inspecție și Urmărire Derulare Contracte.

Temeiul legal care stă la baza adoptării

- Constituției României;
- art. 3 alin (2) din Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.5 lit. cc), art.129 alin.(1), alin.(2) lit. b) și lit. c), alin.(7) lit. k) și lit. m), art.136 alin. (1), art.139 alin. (1), alin. (3) lit. e) și art. 196 alin. (1) lit. a), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele expuse, consider că proiectul de hotărâre privind **aprobare Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (DALI) și indicatori tehnico-economici pentru proiectul Reabilitare integrată a clădirii administrative situată în strada Lipscani nr.49 municipiul Slatina, județul Olt** poate fi supus dezbaterii Consiliului Local.

**Director General,
Claudiu Lucian Dascălu**